



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.08.2019

№ 63-507305-136 -2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0176-18 от 16.05.2018 № 76-2-1-2-0402-18 от 04.06.2018 № 76-2-1-2-0928-18 от 05.07.2018 № 63-2-1-2-005776-2019 от 19.03.2019 № 63-2-1-2-005900-2019 от 20.03.2019 № 63-2-1-2-018044-2019 от 16.07.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603001:10744		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-0172 от 11.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ 1» Шифр 72/17-ТД-22 2017, 2018 г.г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап:			
	Жилой дом 22-5			
	Общая площадь (кв. м):	8738,02	Площадь участка (кв. м):	49690,0
	Объем (куб. м):	26579,12	в том числе подземной части (куб. м):	2346,43
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1025,94			

Иные показатели:	Жилая площадь квартир	2984,48 м ²
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$	5461,6 м ²
	Площадь квартир	5135,6 м ²
	Количество квартир, в том числе:	104 шт.
	Однокомнатных	32 шт.
	Трехкомнатных	72 шт.
Жилой дом 22-6		
Общая площадь (кв. м):	4404,41	Площадь участка (кв. м): 49690,0
Объем (куб. м):	13268,85	в том числе подземной части (куб. м): 1158,59
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 26,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	504,71	
Иные показатели:	Жилая площадь квартир	1356,5 м ²
	Площадь квартир	2793,2 м ²
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$	2949,6 м ²
	Количество квартир, в том числе:	80 шт.
	Однокомнатных	80 шт.
Жилой дом 22-7		
Общая площадь (кв. м):	7418,99	Площадь участка (кв. м): 49690,0
Объем (куб. м):	22260,13	в том числе подземной части (куб. м): 1940,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 26,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	880,52	
Иные показатели:	Жилая площадь квартир	1987,47 м ²
	Площадь квартир	4429,62 м ²
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$	4758,21 м ²
	Количество квартир, в том числе:	108 шт.
	Однокомнатных	54 шт.
	Двухкомнатных	54 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Электроснабжение	
	Категория: (класс)	

Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	кабель марки АВББШВ-1 4x95 – 47 м кабель марки АВББШВ-1 4x70 – 126 м кабель марки АВББШВ-1 4x120 – 178 м	
Сети водопровода		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	труба ПЭ100 SDR17-75x4,5 «питьевая» – 25,3 м труба ПЭ100 SDR17-90x5,4 «питьевая» – 16,5 м	
Сети бытовой канализации		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	труба ПНД Ду110 – 39,5 м труба PRAGMA тип Т Ду 160 – 192,6 м смотровой колодец Ду 1000 – 10 шт.	

Тепловые сети	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Трубопроводы в жб канале: Ду100 – 22 м

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июля 20 21 г. в соответствии с проектом
организации строительства шифр 72/17-ТД-22- ПОС

Первый заместитель министра –
главный архитектор Самарской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 13 ” июля 20 19 г.
М.П.

(подпись)

А.И.Баранников
(расшифровка подписи)

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507305-48-2019 от 08.04.2019 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2» от 06.08.2019 № 10036

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
И.И.И.И.И.
Исполнитель

